

Dé BOUW & WOON COURANT.nl

MAASHORST EDITIE 2 - 2024/25

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUIJEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

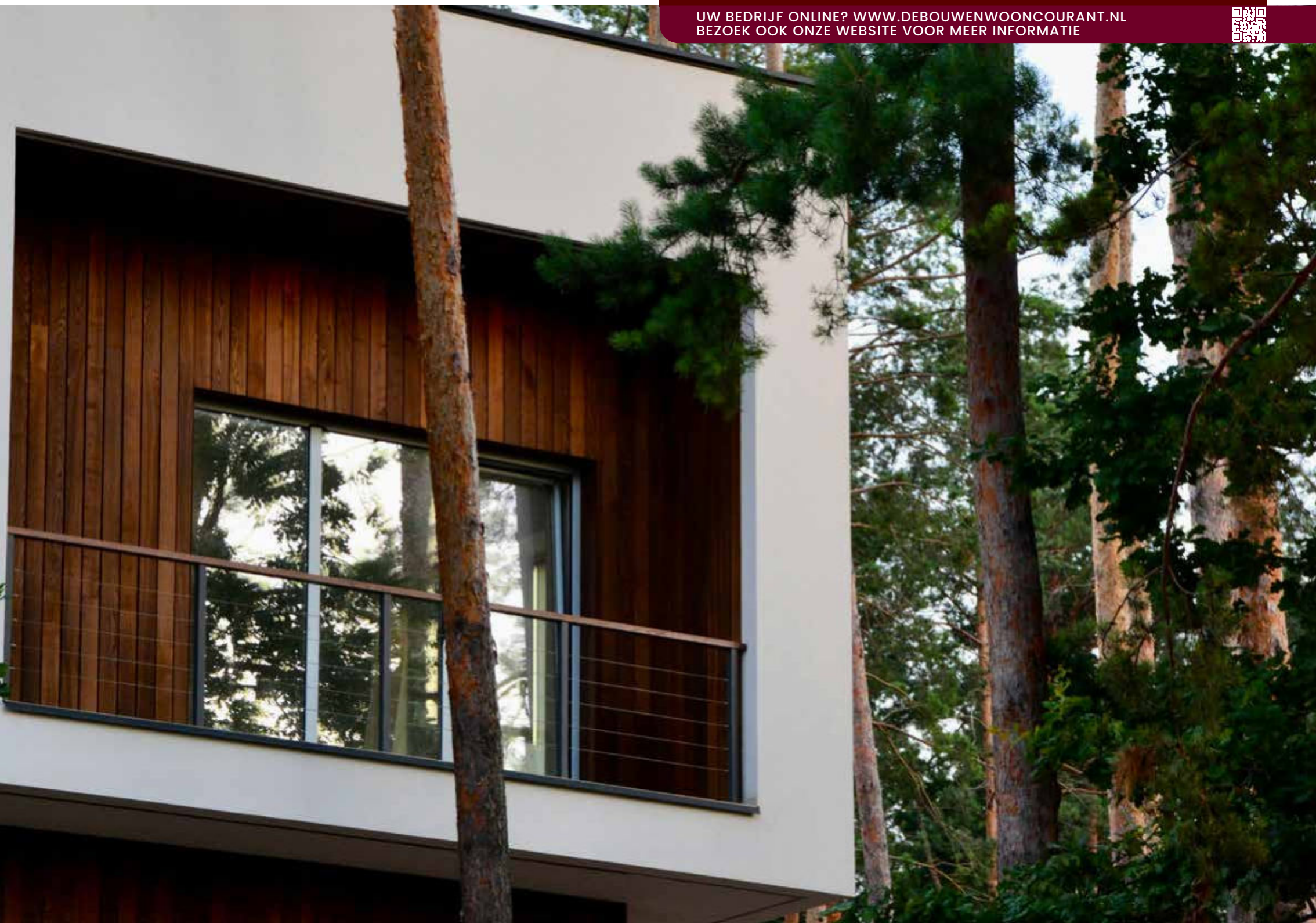
UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



VAN DER PAS
Installatie & Airconditioning

**KOEL WERK
MAKEN MET EEN
WARM PLANET!**

SOLICITEER NU VIA
INSTALLATIEBEDRIJFVANDERPAS.NL/VACATURES

DE DRIE KRONEN
Waar vuur vorm krijgt

- houthaarden
- pelletkachels
- gashaarden
- elektrische haarden

Showroom geopend van do. t/m za. van 10.00-17.00 uur
Dinsdag, woensdag en in de avond geopend op afspraak maandag gesloten
www.dedriekronen.nl 0492-321595

VANDEBURGT
BOUWBEDRIJF

Nieuwbouw - Verbouw - Interieurbouw

www.bouwbedrijfvdburgt.nl

BEKIJK ONZE PROJECTEN
www.paulhoevenaars.nl

PAUL HOEVENAARS
(0) 413 31 92 87
info@paulhoevenaars.nl

Voor een groene en gezonde leefomgeving voor binnen en buiten

TUINCENTRUM MEIJS BOOMKWEKERIJ

Openingstijden:
Maandag t/m vrijdag 09.00 - 18.00 uur
Zaterdag 09.00 - 17.00 uur
Vrijdag koopavond Zondag tot 21.00 uur
12.00 - 17.00 uur

Bosschebaan 23, 5384 VX Heesch | T 0412-407030 | www.tuincentrummeijs.nl

Jeroen Jansen
06 41724143
Kloosterhof 36
5388GD | Nistelrode
www.jes-elektro.nl

Elektrotechniek
Duurzame installaties
Data netwerken
Service en onderhoud

Vraag een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of kantoor

Naast zonnepanelen kunt u bij ons ook terecht voor:

- Thuisbatterijen
- Laadpalen
- Meterkast & Elektrawerk
- Dakwerken
- Warmtepompen & Airconditioning

SAVO INSTALLATIE TECHNIEK

Wij installeren **Zonnepanelen, thuisbatterijen, laadpalen** en meer!
savosolarsystemen.nl

Wij zijn een Enphase Gold Installateur

Onze klanten 200+ geven ons 5 sterren voor ons werk!

Lanee Vloeren
VLOEREN MET KARAKTER

PARKET | PVC | LAMINAAT | KURK

Kom naar onze **VLOEREN STUDIO**

www.laneevloeren.nl
Langenboomseweg 103 MILL • Einsteinstraat 14 WIJCHEN

In een wereld waarin luxe onbereikbaar lijkt, brengen wij een verfrissende realiteit: betaalbare zwembaden, op maat gemaakt voor jouw tuin en altijd met oog op de toekomst.

LEO LINDERS zwembaden

Betaalbare luxe, met een **zwembad op maat** voor **jouw tuin**.

Vraag gratis en vrijblijvend offerte aan:
www.leolinderszwembaden.nl
Ceresstraat 7, Stevensbeek T 06 15 51 44 96

Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.



Waarom wonen in de gemeente Maashorst

Maashorst is een plek waar natuur en levendigheid hand in hand gaan. De ligging in Noord-Brabant, met steden als Oss en Uden in de buurt, biedt de perfecte balans tussen rust en dynamiek. Met uitstekende verbindingen naar Eindhoven, Den Bosch en Nijmegen is het een ideale woonplek voor wie wil genieten van ruimte en bereikbaarheid.

Sportliefhebbers vinden hier alles wat ze nodig hebben, van moderne sportcentra tot voetbalvelden, tennisbanen en een prachtig buitengebied voor hardlopers en wielrenners. De Maashorst zelf, het grootste aaneengesloten natuurgebied van Brabant, nodigt uit tot lange wandelingen en mountainbiketochten door een landschap vol oeroude bossen en heidevelden.

Uitgaan en cultuur zijn hier volop aanwezig. Uden heeft een bruisend centrum met gezellige cafés en restaurants waar voor ieder wat wils te vinden is. Theater Markant biedt een breed programma met cabaret, muziek en toneel, terwijl ook Oss een cultureel aanbod heeft dat de moeite waard is. Voor film liefhebbers zijn er bioscopen die zowel de nieuwste blockbusters als arthousefilms vertonen.

Natuur

Wie kiest voor Maashorst, kiest voor een omgeving waar natuur, ontspanning en stedelijke voorzieningen samenkomen. Of het nu gaat om een actieve levensstijl, gezelligheid of rust, in Maashorst is het allemaal binnen handbereik.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa's en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

Open haarden meer sfeer dan warmte

Open haarden zijn al eeuwenlang een centraal element in huizen voor zowel verwarming als sfeer. Hoewel de primaire functie van een open haard het bieden van warmte is, is het de unieke sfeer die ze creëren die hen echt onderscheidt. Een knisperend vuur brengt een gevoel van gezelligheid en comfort dat moeilijk te evenaren is met moderne verwarmingssystemen.

De esthetiek van open haarden heeft zich aanzienlijk ontwikkeld door de jaren heen. Van de traditionele, robuuste stenen haarden die we vaak zien in oude films tot de strakke, moderne ontwerpen die nu populair zijn in hedendaagse woningen, open

haarden zijn evengoed een designstatement als een functioneel item. Ze kunnen een kamer transformeren en fungeren als het natuurlijke middelpunt, waar mensen zich graag verzamelen.

De warmte die door een open haard wordt uitgestraald is echter vaak meer symbolisch dan praktisch. Hoewel ze zeker een ruimte kunnen verwarmen, zijn ze meestal minder efficiënt dan andere verwarmingsopties zoals centrale verwarmingssystemen of moderne houtkachels. Dit komt omdat veel van de warmte letterlijk via de schoorsteen verdwijnt, wat resulteert in een minder efficiënte verdeling van warmte.

Desondanks kiezen veel mensen nog steeds voor open haarden vanwege de ambiance die ze bieden. Het geluid van knetterend hout en het zicht op vlammen kan ontspannend werken en draagt bij aan een gevoel van welzijn. In sommige gevallen wordt de open haard zelfs meer gebruikt voor decoratieve doeleinden dan voor verwarming.

Milieuoverwegingen spelen ook een rol in de hedendaagse perceptie van open haarden. Met toenemende zorgen over luchtkwaliteit en duurzaamheid zoeken veel huiseigenaren naar milieuvriendelijkere opties zoals gas- of elektrische haarden die minder impact hebben op het milieu.



Kortom, hoewel open haarden misschien niet altijd de meest praktische of efficiënte warmtebron zijn, blijven ze een geliefde keuze voor veel mensen die waarde hechten aan sfeer en esthetiek in hun leefruimte.

MED A **SIERBESTRATING**
UDEN.nl

Mark van Lent
Tel. 06-30441160
info@sierbestratinguden.nl

Hyacintstraat 5 • 5402 ZG Uden • kvk 52039854

Admin

Hekkeslag 6, 5404 MN Uden
0413-259888 of 06-50514364
ADMINHEIJDEN@KPNMAIL.NL

Johan van der Heijden
administratie • belastingen

VOOR UW ADMINISTRATIE EN BELASTINGFORMULIER
VOOR BEDRIJF EN PARTICULIER

DRV **Stukadoorsbedrijf**
Roan Verbakel

Roan Verbakel
Blazoenlaan 1A, 5411 DB Zeeland info@roanverbakel.nl
M 06-15471664 www.roanverbakel.nl

A & K

A & K Installatietechniek
Bijlshoek 6b
5473 HK Heeswijk-Dinther
T: 0413 - 29 12 04

www.ak-installatietechniek.nl
info@ak-installatie.nl

INSTALLATIETECHNIEK

MK woonsfeer

Mario Kamp
Middelste Groes 29A
5384 VV Heesch
06-5338 6149

info@mkwoonsfeer.nl • www.mkwoonsfeer.nl

Aarden in Uden

Aarden Makelaardij | T: 0413 25 95 90
info@aardenmakelaardij.nl | www.aardenmakelaardij.nl

Roovers
Bouw • Timmerwerken

Aanbouw
Renovatie
Verbouwing
Nieuwbouw
Overkapping

Rijksweg 19G, 5391 LH Nuland | 06-12226592 | Nu ook in Nistelrode | 06-54933057
www.rooversbouwentimmerwerken.nl

interieursigning **akoestiek** **autobelettering**
buitenreklame **lichtreklame** **drukwerk**

tgouden.
ONTWERP | PRINT | SIGN

Vluchtoord 13 5406 XP Uden
0413 265 554 tgo-uden.nl

IDG
INTERIEURDESIGN/INTERIEURBOUW

INTERIEURS GEKENMERKT
DOOR STIJL, VAKMANSCHAP
EN PRECISIE

- WINKELINTERIEURS
- HORECA-INTERIEURS
- BEDRIJFSINTERIEURS
- KEUKENS
- MAATWERK VOOR PARTICULIEREN

WWW.IDG-INTERIEURBOUW.NL

ALS JE AAN GRAS DENKT DENK JE AAN

LOUIS VAN SCHAIJK
GRASZODEN

VERWIJDEREN - LEVEREN - LEGGEN

WWW.LOUISVANSCHAIJK.NL
MOB. 06 11002586

VEKOZO

RAAMBEKLEDING
ZONWERING
ROLLUIKEN
SCREENS
LEDVERLICHTING

BEZOEK OP AFSPRAAK
WESTWIJK 1A - 5406 XS UDEN
TEL: 0413-253088
www.vekozo.nl - info@vekozo.nl

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds **GOED DOEL**

ENHA
elektrotechniek

- Elektro
- Domotica
- Datanetwerken
- Service en onderhoud
- Zonnepanelen
- Duurzame energie

06 27 14 14 18
www.enha-elektrotechniek.nl
info@enha-elektrotechniek.nl

De lach van zus Dewi:
... ELKE DAG INNEMEN ...

Er is een medicijn dat elk ziek kind beter laat voelen: familie. Daarom zijn er de Ronald McDonald Huizen. Zo zijn mama en papa altijd dichtbij.

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland
Keeping families close

AARLESE BOUWMATERIALEN

HAVENWEG 17, AARLE-RIXTEL | 0492-383300 | AARLESEBOUWMATERIALEN.NL

WITMIX BOUWMATERIALEN
OUDE UDENSEWEG 16, UDEN
0413-266204
WITMIX-BOUWMATERIALEN.NL

GOVERS BOUWMATERIALEN
GASSTRAAT OOST 16, OSS
0412-622116
GOVERSBOWMATERIALEN.NL

MIERLOSE BOUWMATERIALEN
AMBACHTWEG 35, MIERLO
0492-662640
MIERLOSEBOUWMATERIALEN.NL

DE DRIE KRONEN *Waar vuur vorm krijgt*

- houthaarden
- gashaarden
- pelletkachels
- elektrische haarden

www.dedriekronen.nl



Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.

Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.



Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voordat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Overdrachtsbelasting

Een ander belangrijk punt is de overdrachtsbelasting die betaald moet worden bij de aankoop van een vakantiewoning. De hoogte van deze belasting kan variëren afhankelijk van de locatie van het onroerend goed en andere lokale regelgevingen.

Dubbele belastingverdragen

Het is ook belangrijk om na te denken over eventuele dubbele belastingverdragen als uw vakantiewoning zich in het buitenland bevindt. Dergelijke verdragen kunnen voorkomen dat u dubbel belast wordt op

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.

Recensies op internet betrouwbaar?

In het digitale tijdperk waarin we leven, is het internet een onmisbare bron van informatie geworden, ook als het gaat om het vinden van een betrouwbare klusjesman of aannemer. Echter, de betrouwbaarheid van online recensies kan soms in twijfel worden getrokken. Hoewel deze beoordelingen een handig hulpmiddel kunnen zijn bij het maken van een keuze, is het belangrijk om kritisch te blijven en niet enkel op deze informatie te vertrouwen.

Een van de grootste problemen met online recensies is dat ze niet altijd authentiek zijn. Sommige bedrijven manipuleren beoordelingen door neprecensies te plaatsen of

door negatieve recensies te verwijderen. Dit kan een vertekend beeld geven van de kwaliteit en betrouwbaarheid van de dienstverlening. Daarnaast kunnen concurrenten soms valse negatieve beoordelingen plaatsen om de reputatie van een bedrijf te schaden.

Een ander aspect om rekening mee te houden is dat mensen die een negatieve ervaring hebben gehad, eerder geneigd zijn om een recensie achter te laten dan mensen die tevreden zijn. Dit kan leiden tot een onevenredig aantal negatieve recensies die niet noodzakelijkerwijs de algehele kwaliteit van de dienstverlening weerspiegelen.

Om een meer gebalanceerd beeld te krijgen, is het raadzaam om recensies op meerdere platforms te bekijken en niet alleen te vertrouwen op één bron. Websites die verificatieprocessen voor hun recensies hebben, zoals het vereisen van bewijs dat de recensent daadwerkelijk gebruik heeft gemaakt van de diensten, kunnen betrouwbaarder zijn.

Daarnaast is persoonlijke aanbeveling nog steeds een zeer waardevolle bron van informatie. Vraag vrienden, familie of collega's naar hun ervaringen met klusjesmannen of aannemers. Hun directe ervaring kan je waardevolle inzichten geven die je niet altijd uit online recensies kunt halen.



Kortom, hoewel online recensies nuttig kunnen zijn bij het kiezen van een klusjesman of aannemer, is het essentieel om deze informatie kritisch te benaderen en aan te vullen met andere bronnen om zo tot een weloverwogen beslissing te komen.



DE MEEST COMPLETE SHOWROOM VOOR TEGELS EN SANITAIR

VAN SCHIJNDEL
Tegels en sanitair • www.vanschijndeltegels.nl

- ▶ Vluchtoord 37A, 5406 XP Uden
- ▶ 0413 - 27 01 10
- ▶ info@vanschijndeltegels.nl
- ▶ www.vanschijndeltegels.nl



Galerij 16, 5401 GD Uden | 0413 263 660 | jamin.nl



Ronald McDonald Kinderfonds Nederland
Keeping families close™

www.kinderfonds.nl



Hubert Verest
MUZIEK

GRATIS PROEFLES

Cuijkstraat 6
5402 KZ Uden
tel: 0413-267652
mob: 06-22561280

E-mail: info@hubertverestmuziek.nl
Internet: www.hubertverestmuziek.nl

Keyboard / Synthesizer / Pianoles - Audio Productie - Cursussen




www.daxvans.nl
Uw adres voor de verhuur van personenbussen met laadruimte.



FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN Son en Breugel
T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl



CONSTRUCTIEBUREAU C.A.M. VERMEIJ BV
ADVIESBUREAU VOOR BETON, STAAL, HOUT-CONSTRUCTIES

Vluchtoord 18 | 5406 XP Uden
0413-337933 | info@camvermeij.nl



OSB HEYNE
tv onderhoud en service bedrijf

- Advies
- Onderhoud
- Service
- Reparaties

Luttelweg 1 5408 RA Volkel
Tel: 0413 35 59 87



Antonie
MONTAGEBEDRIJF

Sirtemalaan 2 | 5361JZ Grave | Mob. 06-15091379



KESSELS
TIMMERWERKEN

ESTD 2022

NIEUWBOW | VERBOUW | RENOVATIE

www.kesselstimmerwerken.nl | 0658820114



Dé BOUW & WOON COURANT.nl
ONLINE

Bouwen en wonen nieuws en meer



HEVU TOOLS
DÉ WINKEL EN WEBSHOP VOOR BOER, BOUW EN INDUSTRIE

www.hevutools.nl 18.000+ artikelen op voorraad
Beekerheide 20 Beek en Donk 3.500m² winkelplezier

Voor 16:00 besteld Morgen in huis!

PROFOLED 085-0207700
PROFESSIONAL LIGHTING Bezoek op afspraak

LED verlichting voor kantoor, horeca, magazijn, werkplaats, woning.
Exclusieve LED verlichting en armaturen.



Westwijk 1a, 5406 XS Uden | www.profoled.nl



LINDERS
SCHILDERWERKEN & ONDERHOUD

SPOORLAAN 2, 5461 JZ VEGHEL | +31613891993
WWW.LINDERSSCHILDERWERKEN.NL

Een zwembad in je tuin is het perfecte voornemen voor 2025! ontdek verderop hoe!



LEO LINDERS zwembaden



Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

Wat zijn de risico's bij zelf klussen

Zelf klussen kan een lonende ervaring zijn, waarbij je niet alleen geld bespaart, maar ook een persoonlijke touch aan je huis geeft. Echter, het brengt ook verschillende risico's met zich mee die niet onderschat mogen worden.

Een van de grootste gevaren is het risico op persoonlijk letsel. Zonder de juiste kennis en voorzichtigheid kunnen gereedschappen en materialen gevaarlijk zijn. Snijwonden, kneuzingen of erger zijn mogelijk als veiligheidsmaatregelen niet worden nageleefd. Daarnaast is er het risico van materiële schade. Onervaren klussers kunnen per ongeluk leidingen raken, elektrische sys-

temen beschadigen of structurele schade aan de woning toebrengen. Dit kan leiden tot kostbare reparaties die het initiële doel van kostenbesparing tenietdoen. Bovendien kan een verkeerd uitgevoerde klus de waarde van je huis negatief beïnvloeden, wat problematisch wordt bij een eventuele verkoop.

Een ander belangrijk aspect is het juridische risico. In sommige gevallen vereisen specifieke klussen dat ze worden uitgevoerd door een gecertificeerde professional. Het negeren van deze regels kan leiden tot boetes of juridische problemen, vooral als er later iets misgaat als gevolg van het werk.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren.



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of burens om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico's te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.

Ook moet men rekening houden met de tijdinvestering. Klussen die op het eerste gezicht eenvoudig lijken, kunnen uitlopen in tijdrovende projecten, vooral als je de nodige vaardigheden mist. Dit kan frustratie veroorzaken en de druk op andere verantwoordelijkheden verhogen.

Tot slot is er het risico dat het eindresultaat niet aan de verwachtingen voldoet. Zonder de expertise kunnen esthetische of functionele aspecten tekortschieten, wat resulteert in een project dat niet alleen onbevredigend is, maar ook herziening behoeft.

Hoewel zelf klussen aantrekkelijk kan zijn, is het belangrijk om deze risico's serieus te



nemen en professioneel advies in te winnen wanneer nodig om veilig en succesvol te werk te gaan.



Mantelzorg- en woonunits van TVS-Units: flexibel en op maat

Of u nu een mantelzorgunit nodig heeft of tijdelijk woonruimte zoekt tijdens een verbouwing, bij TVS-Units in Schaijk bent u aan het juiste adres! Bij ons kunt u zowel kopen als huren, helemaal afgestemd op uw situatie.

Een unit die bij u past

Wordt u mantelzorger of heeft u behoefte aan een tijdelijke woning? Wij zorgen ervoor dat uw unit volledig op uw wensen wordt afgestemd. Van een ruime badkamer en toilet waar een rollator gemakkelijk in past tot extra slaapkamers voor de (klein)kinderen – alles is mogelijk!

Snel en zorgvuldige plaatsing

We plaatsen en installeren de unit zelf, zodat we zeker weten dat alles perfect wordt aangesloten en waterdicht is. Ons team streeft ernaar om de unit binnen één dag volledig gebruiksklaar op uw gewenste locatie te hebben staan.

Persoonlijke service en betrouwbaarheid

Met al onze ervaring denken we graag met u mee, zodat u zich nergens zorgen over hoeft te maken. Uw comfort en gemak staan bij ons voorop. Bij TVS-Units maken we het eenvoudig, flexibel en vooral: helemaal op maat!

Voor een offerte op maat, bel of mail naar TVS: ton@tvs-units.nl | 0620891736
www.tvs-units.nl



superkeukens

Alles om jou **super** blij te maken

SUPERKEUKENS VOOR SUPERPRIJZEN!

Iedere keuken vertelt zijn eigen verhaal. Laat jouw verhaal tot leven komen met één van onze Superkeukens!

KEUKENS
 ZIJN IN IEDERE
 GEWENSTE
 OPSTELLING
 LEVERBAAR



SK superkeukens
 UDEN

Industrielaan 10, 5405 AB Uden | T 0413 747138 | uden@superkeukens.nl | www.superkeukens.nl

Maandag gesloten | Dinsdag t/m vrijdag 9.30 – 17.30 | Zaterdag 9.30 – 17.00 | Zondag 12.00 – 17.00



WIJ HEBBEN **20** JAAR ERVARING

Wolfs Traprenovatie bekleed uw bestaande trap met speciaal ontwikkelde overzettreden. Slijtvast, geluiddempend en makkelijk in onderhoud.

WOLFS TRAPRENOVATIE

Mill | T 0485 - 455 503 | E info@wolfstraprenovatie.nl



ZWANENBURG

AFWERKVLOEREN

06 25 39 92 82

info@zwanenburgafwerkvloeren.nl